

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Strasbourg, le 21/06/2022

Lancement de travaux de réhabilitation à la Cité universitaire de la Somme

Grâce au financement du plan France Relance, le chantier de réhabilitation de la Cité universitaire de la Somme sera officiellement lancé mercredi 29 juin. En décembre 2023, 161 logements rénovés, tous équipés de sanitaires individuels, verront le jour à deux pas du campus universitaire strasbourgeois. Un gain énergétique de 40% par rapport à la consommation actuelle est attendu de cette opération.

Le volet énergétique au cœur de la réflexion

Construite dans les années 60, ce bâtiment composé de 4 étages et d'un rez-de-jardin, propose des logements vieillissants qui ne sont plus en phase avec les usages, les normes d'accessibilité et de sécurité ainsi qu'avec les enjeux climatiques auxquels nous sommes confrontés.

L'un des principaux objectifs de cette réhabilitation est de réduire d'environ 40% les consommations énergétiques actuelles et améliorer significativement le confort thermique.

Cette volonté a guidé l'ensemble du travail du groupement de conception-réalisation composé de l'entreprise générale et également mandataire du groupement Eiffage Construction Alsace, et de ses co-traitants, le cabinet d'architecture Emergence, et les bureaux d'études Illios et C2bi. Une attention toute particulière est portée sur l'enveloppe du bâtiment avec l'installation de menuiseries performantes et la pose d'isolation thermique extérieure. Afin d'atteindre les objectifs de réduction des consommations énergétiques, des équipements techniques à haut rendement ainsi qu'un système de récupération de chaleur sur l'air vicié des chambres sont également prévus.

Pour garantir l'effectivité de ces engagements, un suivi sur 3 ans sera effectué après la livraison du bâtiment.

Le confort et la qualité de vie comme ligne directrice

La rénovation permettra de diversifier et d'augmenter l'offre de logements en proposant 143 chambres et 18 studios (dont 9 accessibles aux personnes à mobilité réduite - PMR), tous équipés de cabines sanitaires individuelles (WC, douche, lavabo). 8 nouveaux logements seront ajoutés par rapport à l'existant, dont la surface et la praticité seront optimisées grâce au mobilier ultra-intégré.

Des espaces de rencontres confortables seront créés pour favoriser les échanges et lutter contre l'isolement social : cuisines d'étages de superficie supérieures à celles actuellement proposées, salle de convivialité, salle de co-working, salle de sport. La création d'un pôle de vie collective au sein de la résidence distingue également le projet : les locaux de vie étudiante seront implantés au rez-de-jardin, et un patio extérieur sera créé, offrant ainsi aux étudiants un lieu de rencontre supplémentaire et davantage de lumière naturelle dans les locaux.

Le bâtiment sera mis aux normes dans le domaine notamment de la sécurité incendie et de l'accessibilité.

Le projet en chiffres

- 3 479 m²
- 40% de réduction des consommations énergétiques
- + 8 logements
- création de 18 studios
- 8,3 M € de coût prévisionnel – 7,5 M € du Plan de Relance et 800 000 € du Crous de Strasbourg

Contact presse

Sarah Boos

Tél : 03 88 21 28 40 / 06 89 10 06 28

Mél : sarah.boos@crous-strasbourg.fr